

## **Liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga**

Liitumine on reguleeritud Kohila valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumise eeskirjaga (Vallavolikogu määrus 28.02.2012 nr 3, kehtiv eeskiri jõustus 02.03.2012.a. )

### ***Tavapärane liitumisprotsess:***

- 1) Liitumistaotluse esitamine
- 2) Liitumistingimuste väljastamine
- 3) Liitumisprojekti koostamine, kooskõlastamine
- 4) Liitumislepingu sõlmimine ja liitumistasu määramine
- 5) Liitumispunktide rajamine (*piirkondlike veemajanduslike tugiprojektide läbiviimisel algab liitumisprotsess tavaliselt alles peale kinnistute liitumispunktide väljaehitamist*)
- 6) Kinnistustorustike ehitus
- 7) Liitumislepingus sätestatud tingimuste täitmise kontroll
- 8) Teenustelevingu sõlmimine (kas tähtajalise või tähtajatu)

### **1. Taotluse esitamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni liitumistingimuste saamiseks ja liitumislepingu sõlmimiseks**

Liitumiseks ühisveevärgi ja/või –kanalisatsiooniga on vaja esitada Kohila Maja OÜ`le vormikohane taotlus . Taotluse vormi leiab Kohila Maja OÜ kodulehelt:

[www.kohilamaja.ee](http://www.kohilamaja.ee) -> Dokumendid alt.

Täidetud taotlus koos blanketil loetletud lisadega esitada klienditeenindusele, kas:

- tuues selle kontorisse Tööstuse, 7, Kohila, E-N 8.00 – 17.00 või R 8.00 – 15.00, või;

- faksida 4833 608, või;

- e-postiga [kohilamaja@kohilamaja.ee](mailto:kohilamaja@kohilamaja.ee).

Vormikohane taotlus koos loetletud lisadega sisaldab:

- 1) isikuandmeid;
- 2) andmeid kinnistu omandi, suuruse ning maa sihtotstarbe kohta;
- 3) andmeid olemasoleva ja kavandatava hoonestuse ning nende kasutusotstarbe kohta;
- 4) andmeid kavandatava veekasutuse otstarbe ja koguse kohta ühisveevärgist;
- 5) andmeid ühiskanalisatsiooni juhtida kavandatava reo- ja sademevee koguse, reoainete ja reostusnäitajate kohta (reoainete reostusnäitajaid elamukinnistute puhul ei tooda);
- 6) ettepanekut liitumispunktide asukoha kohta;
- 7) ettepanekut kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendamise tähtaja kohta;
- 8) kinnistu plaan (soovitavalt M1:500) olemasolevate hoonete jha tehnovõrkudega;
- 9) teenindus- ja tootmisotstarbelise sisseseade korral andmeid vett kasutavate ja reovett eraldavate tehnoloogiliste protsesside kohta ning andmeid neist protsessidest ühiskanalisatsiooni ärajuhitava reovee reostustaseme ja -koguste kohta.

Seega liitumistingimuste saamiseks kinnistustorustike projekti koostamiseks ja liitumislepingu sõlmimiseks vajalikud dokumendid on:

#### ***1.1 Lepingu sõlmimisel eraisikuga:***

- 1) täidetud taotlus;
- 2) kinnistu omandiõigust tõendav dokument, milleks võib olla kinnistusraamatusse kande otsus, kinnistu müügileping või hooneregistri õiend;
- 3) kinnistu plaan 1: 500;
- 4) kinnistu omaniku isikut tõendav dokument; aga kui lepingut sõlmitakse volikirja alusel siis

volikiri ja lepingu sõlmija isikut tõendav dokument;

5) kaasomanike volikirja koos allkirjadega palume esitada paarismajade, kortermajade ja ridaelamute kaasomanikel: Kaasomanike volikiri.

### 1.2 Lepingu sõlmimisel juriidilise isikuga

- 1) täidetud avaldus;
- 2) kinnistu omandiõigust tõendav dokument;
- 3) kinnistu plaan;
- 4) registrikaardi koopia;
- 5) kui lepingu sõlmija ei ole kantud registrikaardile, siis esindusõigust tõendav dokument;
- 6) lepingu sõlmija isikut tõendav dokument.

## **2. Liitumistingimuste väljastamine**

Vee-ettevõtja vaatab liitumistaotluse läbi 30 kalendripäeva (Kohila reoveekogumisala ÜF veeprojekti piirkonna liitumiste puhul 15 kalendripäeva) jooksul ja väljastab liitumistingimused, kui ei lepita kokku teisiti.

Juhul, kui taotlust ei ole võimalik rahuldada 30 kalendripäeva jooksul, võib pikendada tähtaega 15 kalendripäeva, teavitades sellest liitujat kirjalikult. Kui dokumentides on puudusi, lepatakse nende kõrvaldamise tähtjas eraldi kokku. rahuldamisel väljastab liitujale liitumistingimused, mis on aluseks kinnistustorustike projekteerimis

Liitumistingimustes määratakse:

- 1) liitumispunktide asukohad;
- 2) lubatavad veevõtu ja reo- ning sademevee ärajuhtimise kogused, ja reo- ning sademeveega ärajuhtida lubatavad reoained ja ärajuhitava vee reostusnäitajad;
- 3) veerõhk ühisveevärgis ning ühiskanalisatsiooni paisutustase;
- 4) tehnilised erinõuded (mõõteseadmed, lokaalpuhastid, keskendajad jne);
- 5) nõuded liitumisprojekti koosseisu kohta;
- 6) liitumistingimuste kehtivusaeg.

## **3. Kinnistustorustiku liitumisprojekti koostamine, kooskõlastamine**

Koostatud liitumistingimuste alusel tellib liituja kinnistustorustike ehitamiseks kinnistustorustike liitumisprojekti.

Kinnistustorustike liitumisprojekti koostamise võib liituja:

- tellida vastavat oskust ja kogemust omavalt projekteerijalt;

Liitumisprojekti kooskõlastab Kohila Maja (vajadusel ka teised võrguvaldajad, muud huvitatud isikud ja kohalik omavalitsus) ja projekti kooskõlastus on kehtiv 2 aastat, kooskõlastuse aegumisel on vajalik täiendav kooskõlastamine.

Liitumisprojekti koosseisus peab olema vähemalt:

- 1) seletuskiri kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni lahenduse kohta koos kõigi vee tarbimise ja reo- ning sademevee ärajuhtimise koguseliste ja reostuslike näitajatega;
  - 2) kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni hoonevälise rajatiste plaan;
  - 3) veemõõdusõlme, veerõhu tõsteseadmete, tulekustutusüsteemi juhtsõlmede, reo- ning sademevee pumba- ja puhastusseadmete paiknevuse ning koosseisu joonised
- Reoveekanaliseerimise puhul on maksimaalne lubatud paisutustase ühiskanalisatsiooni vaatluskaevu kaanekõrgus. Vee-ettevõtja ei vastuta kliendi kinnistul allpool paisutuskõrgust paiknevate ruumide

üleujutuse eest. Vajadusel võib paigaldada kinnistu torustikule tagasilöögiklapi reovee tagasivoolu tõkestamiseks

Veemõõdusõlme tehnilised nõuded sõlme väljaehitamiseks on leitavad Kohila Maja koduleheküljelt: [www.kohilamaja.ee](http://www.kohilamaja.ee) -> Dokumendid alt.

Torustike paigaldusnõuetest eriti oluline on kanalisatsioonitorustikega seonduv. Nõudeks on, et õue kanalisatsioonitorustik tuleb paigaldada kaldega liitumispunkti suunas kaldega 7...10 ‰ olenevalt torustiku läbimõõdust (160 või 110) Kohtadesse, kus torustik muudab suunda, muutub torustiku läbimõõd, muutub kalle, ühineb rohkem kui kaks toru, tuleb paigaldada kanalisatsiooni kontrollkaev minimaalselt De 400/315. Kaev peab olema veetihe, varustatud luugiga ja voolurenniga. Kanalisatsioonitorustik peab olema lahkvoolne ning kõik torud, kaevud ja muud detailid peavad olema veetihead. Drenaazi-, pinna- ja sadevee juhtimine ühiskanalisatsiooni on keelatud ja karistatav.

Projekt tuleb esitada Kohila Maja OÜ le kooskõlastuseks kahes eksemplaris, millest üks jääb liitujale ja üks vee-ettevõttele. Teine projekti eksemplar tagastatakse kooskõlastatult pärast liitumislepingu sõlmimist liitujale.

#### **4. Liitumislepingu sõlmimine ja liitumistasu määramine**

Liitumislepingu sõlmimiseks esitab liituja ühe eksemplari kooskõlastatud kinnistutorustike liitumisprojektist koos kirjaliku taotlusega liitumislepingu sõlmimiseks Kohila Maja OÜ klienditeenindusse.

Tavapärase liitumisprotsessi puhul:

- a) kinnistu liitumiseks vajalike ühendustorustike ja liitumispunktide projekteerimiseks ja väljaehitamiseks soodsama pakkumise leidmiseks korraldab Kohila Maja OÜ hanke;
- b) liitumistasu arvestatakse parima pakkumise teinud firma projekteerimis- ja ehitushinna alusel;
- c) liitumistasu hõlmab kinnistu ühisvee- ja/või kanalisatsioonivõrguga liitumiseks tehtavaid tegelikke kulusi (torustike ja liitumispunktide ehitus, riigilõivud jms).
- d) liitumistasu arvutatakse lähtudes punktides a) ... c) sätestatust ja fikseeritakse liitumisepingus.;
- e) liitumisleping sõlmitakse hiljemalt 30 päeva jooksul arvates vastava taotluse esitamisest, kui ei lepita kokku teisiti.

##### Liitumislepingus tuuakse ära:

- 1) liitumistingimused (vajadusel liitumisprojektist lähtuvalt täpsustatud);
- 2) liitumistasu suurus või liitumistasu suuruse kalkulatsioon;
- 3) liitumistasu tasumise kord;
- 4) liitumise tähtaeg;
- 5) vajadusel muud nõuded liitumisele.

Liitumistasu eest rajatakse liitumispunktid liituja krundi piiri vahetusse lähedusse (reeglina 1 m kinnistu piirist väljapoole), liitujaga kooskõlastatud kohta.

Täiendavat liitumistasu rakendatakse juhul kui liituja avaldab soovi muuta ehitusprojektis fikseeritud tehnilist lahendust, millega kaasneb liitumispunktide rajamise maksumuse suurenemine.

Liitumistasu on fikseeritud liitumisel 2 aasta jooksul alates ehitise (ühisveevärgi ja –kanalisatsioonitorustiku) kasutusloa väljastamise hetkest. Hilisema liitumise korral võib lisanduda kehtestatud liitumistasule vee-ettevõtja poolt võetud investeerimislaenu intressi osa, mille suurus vaadatakse üle ja kinnitatakse 1 kord aastas

Kohila alevi reoveekogumisala ÜF veemajandusprojektiga (2011 – 2012) seonduvalt on liitumislepingu sõlmimise protsessis teatud erisused võrreldes tavapärase liitumisprotsessiga.

Ülalesitatud punktide a) ..... d) täitmiseks on juba nimetatud tingimused täidetud ning vastavalt Konkurentsiameti poolt heakskiidetud liitumistasu meetodikale ja Vallavolikogu poolt kehtestatud liitumiseeskirja lisa 1 kohaselt määratletud liitumistasude suurused .

Tasude suurused ühepereelamute kohta Kohila alevi ühisveevärgi- ja –kanalisatsiooniga liitumisel

projektipiirkonnas on (koos käibemaksuga):

- ühisveevärgiga liitumisel – 525,60 € ja
- ühiskanaliseerimisega liitumisel – 330 €

---

Mõlema teenuseliigiga liitumisel - 855,60 €

Ülaltoodud liitumistasude suurused kehtivad ainult eratarbijate puhul ning ainult Kohila alevi projektipiirkonnas. Kui on tegemist mitmepere-elamutega arvestatakse liitumistasu vastavatele arvutuslikele vooluhulkadele.

Juriidilisest isikust liitujate puhul arvestatakse liitumistasud rangelt iga liituja liitumiseks tehtavate tegelike, põhjendatud kulutustest lähtuvalt ning projektipõhiselt ja siin soodustusi tulenevalt Euroopa Liidu tugifondide kasutamise reeglistikust ei rakendata.

Kohila alevi veeprojekti puhul tuuakse liitumislepingus samuti ära teenuse osutamise (teenuslepingu sõlmimise) võimalik aeg tulenevalt tehnosüsteemide kasutuselevõtu valmisolekust erinevates piirkondades.

## 5. Kinnistustorustike ehitus

Kinnistuisestest torustike ehitamine toimub liituja kulul ning vastavuses kooskõlastatud projektile. Ehitustegevus on lubatud peale liitumislepingu sõlmimist ning liitumistasu lepingukohast tasumist. Kinnistustorustike ehitust ja montaaži võib teostada selleks vastavat oskust ja ehituskogemust omav ettevõtja..

Vektorustike kontrolliks teostatakse surveproov, kanalisatsioonitorustiku puhul esitatakse enne kaevise kinniajamist paigaldatud torustik ülevaatuseks Kohila Maja OÜ esindajale. Selle kohta koostatakse akt.

Ehitustööde lõppemisel kontrollib vee-ettevõtja esindaja kinnistustorustiku ja väljaehitatud veemõõdusõlme vastavust liitumisprojekti nõuetele. Selle kohta koostatakse asjakohased aktid.

. Surveproovi läbiviimine on tasuline teenus ja maksab 25.00 € (sisaldab käibemaksu).

Kinnistu torustike ehitust teostab tellimustööde korras ka Kohila Maja OÜ.

*Märkus:* Kinnistu veevärgi projekteerimisel, ehitamisel ja paigaldamisel tuleb järgida kehtivates õigusaktides ja standardites esitatud nõudeid olenemata sellest, kas vett saadakse ühisveevärgist või kohalikest veevarustusallikast. Nõuded kehtivad nii uute veevõrkude projekteerimise ja ehitamise kui olemasolevate veevõrkude remondi ja ümberehitamise kohta (EVS 835:2003 p.2.1).

## 6. Liitumislepingus sätestatud tingimuste täitmise kontroll

1) Liitumislepingu järgselt, kui lepingu osapooled on täitnud lepingulised kohustused, fikseerinud liitumispunktid piiritlusaktiga ning liitujal on võimalik saada lepingu kohastel liitumistingimustel ühisveevärgist vett ja juhtida ühiskanaliseerimise reo- ning sademeveet, tekib liitujal õigus veevarustuse ja reo- ning sademevee ärajuhtimise teenuslepingu sõlmimiseks.

2) Liitumislepingu kohased liitumistingimused ning piiritlusakt on teenuslepingu sõlmimisel teenuslepingu osaks.

3) Kinnistu veevõrk ja kanalisatsioon peavad olema paigaldatud vastavuses õigusaktide, normdokumentide ja projektlahendusega. Liituja kinnistu veevärgi ja kanalisatsiooni vastavust nõuetele on õigus kontrollida vallavolikogu otsusega volitatud isikul. Puuduste ilmumisel vormistatakse puuduste kohta kahes eksemplaris akt, millest üks antakse liitujale ning liitujal ei teki teenuslepingu sõlmimise õigust enne puuduste kõrvaldamist.

4) Liitumistasu eest ehitatud või ümberehitatud ühisveevõrk ja –kanalisatsioon ning liitumispunktid jäävad vee-ettevõtja omandisse.

## 7. Vastutusala

OÜ Kohila Maja korraldab torustike ja liitumispunktide ehitamise tänava-alal ning vastutab kuni liitumispunktini ehitatud torustike ekspluatatsiooni ja korrasoleku eest.

Klient vastutab vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamise ja korrashoiu eest alates kinnistu liitumispunktist kuni majani.

Liitumispunkti täpne asukoht määratakse liitumislepingus.

## 8. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise lepingu (edaspidi teenusleping) sõlmimine

Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuste osutamine ja kasutamine on reguleeritud Kohila valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kasutamise eeskirjaga (Vallavolikogu määrus 30.01.2007 nr 35, kehtiv eeskiri jõustus 02.02.2007).

Teenuslepingu sõlmimiseks tuleb Kohila Maja OÜ klienditeenindusele esitada vormikohane taotlus. Taotluse vormi leiab Kohila Maja OÜ kodulehelt: [www.kohilamaja.ee](http://www.kohilamaja.ee) -> Dokumendid alt.

Vajalikud dokumendid:

*8.1 Lepingu sõlmimisel eraisikuga:*

- 1) täidetud avaldus;
- 2) kinnistu omandiõigust tõendav dokument, milleks võib olla kinnistusraamatusse kande otsus, kinnistu müügileping või hooneregistri õiend;
- 3) kinnistu plaan 1:500;
- 4) kinnistu omaniku isikut tõendav dokument; aga kui lepingut sõlmitakse volikirja alusel siis volikiri ja lepingu sõlmija isikut tõendav dokument;
- 5) kaasomanike volikirja koos allkirjadega palume esitada paarismajade, kortermajade ja ridaelamute kaasomanikel: Kaasomanike volikiri.

Kaasomanike volikirja vorm on saadaval meie kodulehel: [www.kohilamaja.ee](http://www.kohilamaja.ee) -> Dokumendid alt.

*8.2 Lepingu sõlmimisel juriidilise isikuga:*

- 1) täidetud avaldus;
- 2) kinnistu omandiõigust tõendav dokument;
- 3) kinnistu plaan 1:500;
- 4) registrikaardi koopia;
- 5) kui lepingu sõlmija ei ole kantud registrikaardile, siis esindusõigust tõendav dokument;
- 6) lepingu sõlmija isikut tõendav dokument.

Leping sõlmitakse peale vee-ettevõtja poolt nõuetekohaseks tunnistatud kinnistutorustike ülevaatus ja veearvesti paigaldamist ja plommimist vee-ettevõtja poolt.

Tähtajatu teenusleping sõlmitakse peale liitumistasu 100 %-list tasumist vee-ettevõtjale.

Kui liituja tasub liitumislepingu kohast liitumistasu poolte vahel sõlmitud maksegraafiku alusel, siis kuni makseperioodi lõpuni (viimase osamakse tasumiseni) sõlmitakse temaga ajutine teenusleping.